**Opis przedmiotu zamówienia**

**1. Informacje ogólne**

Przedmiot zamówienia polega na: remoncie trzech łazienek oraz wykonaniu wskazanych napraw w kolejnych trzech łazienkach.

**2. Zakres prac do wykonania:**

a) remont łazienek obejmuje:

- rozbiórka starej podłogi,

- demontaż instalacji hydraulicznej (woda zimna/ciepła),

- montaż instalacji hydraulicznej (wodnej zimna/ciepła 27 punktów),

- ułożenie koryta maskującego instalację wodną,

- ułożenie płyt OSB (pierwsza warstwa podłogi),

- ułożenie płyt budowlanych (druga warstwa podłogi),

- montaż hydroizolacji,

- przygotowanie podłoża pod układanie płytek ceramicznych

- ułożenie płytek ceramicznych,

- fugowanie,

- montaż listew przypodłogowych,

- montaż kabin prysznicowych czterościennych 80x80 3szt.,

- montaż kompaktów wc 3 szt.,

- montaż umywalek i baterii 3 szt. wraz z szafkami,

- montaż bojlera elektrycznego 3 szt.

**Zamawiający dostarczy Wykonawcy w ramach zamówienia materiały tj.:**

- kabiny prysznicowe czterościenne wraz brodzikiem i baterią (komplet 3 szt.),

- umywalki wraz z szafkami oraz baterią umywalkową (komplet 3 szt.),

- bojlery elektryczne 3 szt.

b) zakres napraw w trzech kolejnych łazienkach obejmuje:

- wymianę umywalki wraz z szafką, 1 szt. (wyposażenie odzyskanie z remontu opisanego powyżej),

- wymiana kompaktu wc 1szt. (wyposażenie odzyskanie z remontu opisanego powyżej),

- demontaż kabin czterościennych i wykonanie nowego uszczelnienia pomiędzy kabiną a istniejącym brodzikiem 2 szt.

**3. Prace przygotowawcze i końcowe**.

W zakres przedmiotowych prac wchodzi: zabezpieczenie placu robót poprzez wygrodzenie terenu niezbędnego do przeprowadzenia prac remontowych o których mowa w pkt. 2a.; niezbędne oznakowanie terenu prowadzonych prac, zabezpieczenie kontenera na odpady powstałe w trakcie prowadzonych prac, zabezpieczenie podłóg i wyposażenia domków na czas prowadzenia prac.

**4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót*.***

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania robót Wykonawca będzie:

a) utrzymywał w należytym stanie teren budowy,

b) podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.

**6. Materiały**

Wykonawca zobowiązany jest stosować przy wykonywaniu robót materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie tzn. takie, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych (dla wyrobów podlegającym tej certyfikacji).

- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji próbki materiałów wykończeniowych – płytki podłogowe,

- wszelkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe, wolne od wad, dobre jakościowo i spełniające wymagania obowiązujących przepisów i norm.

- materiały z rozbiórki: gruz, materiały z demontażu, stare urządzenia sanitarne, stara stolarka itp. winny zostać usunięte z terenu ośrodka i zutylizowane na koszt Wykonawcy.

**7. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Za wszelkie straty w mieniu Zamawiającego, wynikające z nieprzestrzegania wymaganych przepisów prawa odpowiada

**8. Odbiór robót**.

Wykonawca po zakończeniu realizacji zleconych robót zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru wykonanych prac. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia o którym mowa powyżej wyznaczy termin odbioru.

**9. Termin realizacji robót: 30 dni od dnia przekazania obiektów do remontu.**

**10. Okres gwarancji i rękojmi 24 miesiące od daty odbioru ostatecznego.**